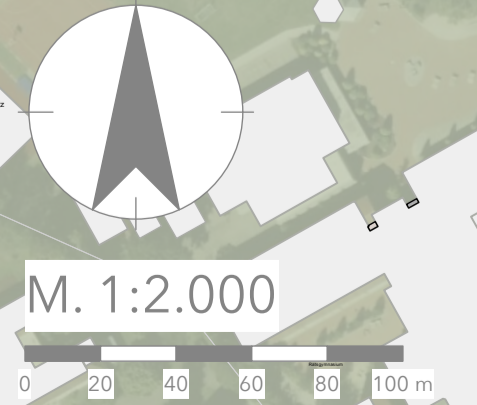


STADT ROTENBURG (WÜMME)
 RAHMENPLAN
 INNENSTADT UND NIEDERUNGEN
 GESTALTUNGSPLAN



- PLANZEICHENERKLÄRUNG
- Bestandsbebauung
 - Ergänzungsbebauung / kleinteilige Nachverdichtung
 - Städtebauliche Kante
 - Bebauung mit Sanierungsbedarf
 - Bebauung mit starkem Sanierungsbedarf
 - Verbindung / Durchwegung vorr. F + R
 - Zu ergänzende Verbindung / Durchwegung vorr. F + R
 - Verbindung / Durchwegung vorr. Kfz
 - "Grüne" Querung / Übergang
 - Platzfläche
 - Vorzone Ladengeschäft / Gastronomie
 - "Fußgängerzone" (temporär befahrbar)
 - Innere Lage / Zwischenzone d. Randbebauung
 - Entsiegelung / Ergänzung Grünelemente
 - Prägende Bestandsbäume / Neupflanzung
 - Waldartige Bereiche
 - Stellplatzanlage / "Quartiersgarage"
 - Konzeptionelles Visualisierungsbeispiel
 - Schwerpunkt
 - Fahrradfreundliche Straßenraumgestaltung - Umbau und Erneuerung Geothstraße/ Bergstraße
 - Wettbewerbsgebiet Innovationsquartier
 - Potenziellflächen A-C und E-I
 - Grenze des Geltungsbereiches des Rahmenplangebiets "Innenstadt und Niederungen"
 - Maßnahmenzuordnung



STADT ROTENBURG (WÜMME)
 RAHMENPLAN
 INNENSTADT UND NIEDERUNGEN
 GESTALTUNGSPLAN

plan-werkStadt
 büro für stadtplanung & beratung

AC
 PLANER
 GRUPPE

Bearbeitungsphase:
 ENTWURF

Maßstab:
 1:2.000

Projekt-Nr.:
 401231

Datum:
 09.04.2025

S:\projekte\Rotenburg\401231 RP Innenstadt\D-Konzept\Plaene\WXX\250409 RP Rotenburg.wvx